



Amsterdam, 9 april 2014

Open Brief aan de formateurs van het nieuwe bestuurscollege van Amsterdam

Geef leegstaande gemeentepanden aan maatschappelijke initiatieven

Wij roepen u op om in het bestuursakkoord de aanpak van leegstand hoog op de agenda te zetten en een passage op te nemen waarin u afsprekt om leegstaande en leegkomende gemeentepanden ter beschikking te stellen aan maatschappelijke initiatieven.

Laat zien dat de gemeente het voortouw neemt in de aanpak van leegstand en benut deze om nieuw elan in de stad te krijgen. Zet zo de eerste stappen voor de uitvoering aan het Actieplan Leegstand van D66 en het voorstel van een Leegstandspool van GroenLinks.

Een flink aantal gemeentepanden staat al jaren leeg, of grotendeels leeg, en dat worden er de komende jaren steeds meer. Zet in deze panden geen antikraak of leegstandsbeheer, maar stel ze ter beschikking aan maatschappelijke initiatieven. Doe dit in elk geval met gemeentepanden met een **maatschappelijke bestemming**.

Op die manier kan het wegvallen van buurthuizen en het teruglopen van subsidies voor zorg, ouderen, welzijn, sport en cultuur (deels) opgevangen worden. Geef de leegstaande gemeentepanden de functie van kweekvijver waar nieuwe maatschappelijke initiatieven kunnen opbloeien.

Ze zullen **werk scheppen** en **maatschappelijke meerwaarde** genereren door onderdak te bieden aan sociale, culturele en zorg initiatieven, startende creatieve ondernemers, sociale wijkondernemingen, zzp-ers en kunstenaars.

Doe het **snel**. Zorg voor zo weinig mogelijk bureaucratische drempels. Veel communities vormen zich pas in de praktijk.

De snelheid waarmee panden een nieuwe invulling krijgen zal bepalend zijn voor het succes. Voor de zomer 2014 kunnen de eerste panden feestelijk geopend worden.

Laat de groep gas, water en licht betalen en voor een goed beheer en onderhoud van het pand zorgen. Spreek een gebruiksperiode af en onderzoek in die periode (bij succes en bijvoorbeeld met steun van Bureau Broedplaatsen) of het pand ook op langere termijn aan de groep verhuurd of verkocht kan worden, op basis van maatschappelijke meerwaarde.

In de komende weken zullen de initiatiefnemers en betrokken organisaties – in nauwe samenwerking met enkele ambtenaren – komen tot een uitgewerkt voorstel om het plan op korte termijn praktisch ten uitvoer te kunnen brengen.

Wij benutten hierbij de ervaring die de afgelopen 15 jaar met broedplaatsen is opgedaan.

Een initiatief van:

Urban Resort, de Vrije Ruimte, Lokale Lente, Culturele Stelling van Amsterdam, Stipo



Waarbij aangesloten de volgende sociale ondernemingen en vrije culturele ruimten:

Lokale Lente:

Noorderparkkamer en Noorderpark Trust (Volewijck Noord), Meevaart (Indische Buurt, Oost), MidWest (De Baarsjes, West), Ik Geef om de Jan Eef (De Baarsjes, West), Tugela85 (Transvaalbuurt, Oost), Lucas Community (Wildemanbuurt, Nieuw-West), Samen Krachtig Plan van Gool (Plan van Gool, Noord), Heesterveld Creative Community (Heesterveld, Zuidoost), Casa Japie Makandra (Holendrecht, Zuidoost), Samen Ondernemen (Slotervaart, Nieuw-West), The Bookstore (Kolenkitbuurt, West), Garage Notweg (Wildemanbuurt, Nieuw-West), Talentenhuis (Meer en Vaart, Nieuw-West), Buurtonderneming De Serre (Osdorp, Nieuw-West), IJburg droomt, IJburg doet (IJburg, Oost), HW10 (Slotervaart, Nieuw-West), Cruquius Gilde (Oost), De Driehoek (Het Blauwe Zand, Noord), Gouden Handen (Bos en Lommer, West), Multibron (Venserpolder, Zuidoost), Wijkonderneming Hofgeest (H-Buurt, Zuidoost)

Culturele Stelling van Amsterdam:

Tolhuistuin, Ruigoord, Nieuw en Meer, 1800 Roeden, ADM, Bajesdorp, Buurtboerderij, Heesterveld, Het Domijn, Fort Vijfhuizen, Forteiland Pampus, Het Veem, Krux, NDSM-Werf, De Valreep, OT301, Plantage Doklaan, Rijkshemelvaart, Schijnheilig, Slangenpand, Tetterode, Villa Friekens, Zaal 100

Contactpersonen:

Jaap Draaisma, jaap@urbanresort.nl, 06-12287013

Simon van Dommelen, mail@simonvandommelen.nl, 06-45350698

De Vrije Ruimte – actiegroep voor vrijplaatsen
Urban Resort – ontwikkelt en runt broedplaatsen
Lokale Lente – netwerk van lokale initiatieven en wijkondernemingen
De Culturele Stelling – netwerk van culturele vrije ruimtes
Stipo – heeft leegstandsbureau Tussentijd Rotterdam opgezet